

Solrød den 28-2-80.

GRUNDEJERFORENINGEN

KLOSTERPARKEN

Til medlemmerne.

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag den 19-3-80 kl. 19(præcis).

Ligesom sidst bliver det i det store lærerværelse på Uglegårdsskolen.

- Dagsorden :
- 1) valg af dirigent
 - 2) formandens beretning
 - 3) forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 - 4) forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
 - 5) forslag fra medlemmerne. Disse skal være undertegnede i hænde senest 12-3-80 kl.18.
 - 6) valg af formand
 - 7) valg af bestyrelse
 - 8) valg af revisor og revisorsuppleant
 - 9) eventuelt

Vi håber på stort fremmøde - og vi vil især opfordre nye medlemmer til at komme, så vi kan lære hinanden lidt at kende.

På bestyrelsens vegne

Britta Hørdam nr.36

Britta Hørdam

GRUNDEJERFORENINGEN
KLOSTERPARKEN

HUDGET FOR REGNSKABSÅRET 1980.

Indtægter:

Kontingent.....	52.020	
renter m.v.....	<u>200</u>	52.220

Udgifter:

Vedligeholdelse.....	30.000	x)	
Etablering.....	5.000		
Generalforsamling m.v.....	3.000		
Belysning m.v.....	5.000		
Forsikringer.....	2.000		
kontor.....	655		
Afskrivning.....	3.145		
Diverse.....	<u>1.200</u>		50.000

overskud 2.220

Kontingentet for 1980 forudsættes hævet til kr. 90 mdl.

x)Posten til vedligeholdelse er efter medlemsønsker, sat efter det billigst mulige tilbud på totalvedligeholdelse af vort fællesareal. Det kan oplyses, at dette tilbud ligger omkring 50% lavere end de øvrige.

Bestyrelsen.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

DRIFTSREGNSKAB FOR TIDEN 1. JANUAR 1979 - 31. DECEMBER 1979.Indtægter:

Kontingent.....	30.600,00	
renter.....	<u>15,42</u>	30.615,42

Udgifter:

Vedligeholdelse.....	11.331,08	
Etablering.....	7.868,30	
Generalforsamling, møder m.v.....	1.901,56	
Forsikringer.....	2.277,05	
Kontor m.v.....	580,00	
Belysning.....	4.710,51	
Diverse udgifter.....	1.184,50	
Afskrivning.....	<u>3.145,00</u>	32.998,00
Underskud.....		<u>2.382,58</u>

STATUS PR. 31. DECEMBER 1979.Aktiver:

Kassekreditkonto.....		1.245,33
Girokonto.....		1.581,49
Kassekonto.....		660,08
Skyldige beløb.....		2.950,00
Plæneklipper.....	9.435,25	
Afskrivning.....	<u>3.145,00</u>	<u>6.290,25</u>
		<u>12.727,15</u>

Passiver:

Egenkapital:

Saldo ultimo 1978.....		17.509,73
Underskud iflg. driftsregnskab.....		2.382,58
Forudbetaling.....		650,00
Indbetalingsrestance.....		1.750,00
		<u>12.727,15</u>

Solrød Strand den 4. marts 1980.

Flemming Hansen, kasserer

Steve Pedersen, revisor

Solrød den 15-3-80.

Til medlemmerne.

- 1) Hermed følger kopi af indkomne forslag til generalforsamlingen.
- 2) Hvis I er interesseret i at få pudset vinduerne, kan I ved melde jer til hos Erik nr. 24, prisen for en udvendig pudsning er 50.- kr.

Venlig hilsen

bestyrelsen

Vi ses på onsdag den 19-3-80 kl.19 til generalforsamling.

GRUNDEJERFORENINGEN
"KLOSTERFORENINGEN"

Solrød Str., den 12/3-1980

Forslag vedr. parkeringspladser.

Undertegnede foreslaar herved, at saafremt reservering af parkeringspladser foretages, paa dele af de fælles parkeringsarealer i form af opførsel af carporte, foretages nummering af ~~samtlige~~ parkeringspladser. *AF EEN P. PLADS PR. HUSSTAND.*

Da der iflg. partiel byplansvedtægt nr. 18 § 5, stk 2 staar følgende:

" Der skal udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver beboelse. Bilpladserne kan etableres paa der dertil udlagte arealer jfr. § 4.

Godekendt i Bølgeministeriet 17/2-1971.

P.B.V.
E.B.

Sigm.: Munck

Vedttaget i Solrød kommunalbestyrelse den 10/8-1970."

Rud Schanderff, nr. 25

Torben Bekke, nr. 23

Forslag til behandling på G/F
Klosterparkens generalforsamling
den 19-3-1980.

1. Hver parcel tildeles en fast parkeringsplads, der mærkes med husnummer.

Begrundelse: Det er meget utilfredsstillende, at se den plads man selv har ryddet for sne, optaget af en andens bil.

2. På det planerede område ved skolestien opsættes i den nordlige ende en bræddevæg, til at spille bold op ad.
-

3. Der indkøbes 2 sth. håndboldmål (2 x 3 m.), til anbringelse på den eksisterende boldbane. (Skal være flytbare)
-

Med venlig hilsen

Ole Schødt
Klosterparken. 39.

Solrød den 12.3.1980.

Til medlemmerne.

Orientering om sagen mod Boligfonden Bikuben vedr. Parkeringspladsen.

For snart adskillige år siden startede grundejerforeningen en sag imod Boligfonden, for at få udbedret skaderne på parkeringspladsen mellem nr. 44 og 45.

Sagen startede i sin tid med nogle direkte henvendelser, siden skriftlige, og det endte altså med, at vi måtte hyre en advokat for om nødvendigt, ad rettens vej, at få pladsen bragt i en rimelig og brugbar stand.

Vor advokat har i den forløbne tid gentagne gange henstillet, at pladsen blev retableret, alt resultatløst. Enden på skrivelserne blev, at vi udtog stævning og påbegyndte forberedelserne til en syns- og skønsforretning. Syns- og skønsmand blev udpeget, og syns- og skønsforretning afholdt på stedet den 25. oktober 1979.

Til stede ved den lejlighed var foruden skønsmanden, for grundejerforeningen Iger Dalsgaard og Flemming Hansen, for Boligfonden H. Steen Olsen og Jørgen Hartmann, endvidere deltog Boligfondens advokat Ole Højlund samt vor egen advokat Per Skov Hansen.

Skønsmanden konstaterede straks, at pladsen bar synlige tegn på ikke at være af en beskaffenhed som man med rimelighed kunne forvente. Herefter gik vi over til at optage fliser, dels på den defekte del, men også på den intakte del af pladsen. Underlaget var meget hårdt og stenet, og man fik sine bange anelser om hvorvidt bæreevnen måske alligevel skulle være i orden. Den opfattelse var måske stærkt påvirket af boligfondens folk, der til stadighed bedyrede, at "underlaget er der i hvert fald ikke noget i vejen med", skønsmanden havde ved den lejlighed ikke nogen kommentarer til disse bemærkninger, at han langt fra var enig skulle vi først erfare, da vi en måned senere modtog hans rapport. I et enkelt tilfælde var der mellem boligfondens folk, og skønsmanden uenighed om et af lagenes beskaffenhed. Skønsmanden tilbød, at lade prøven undersøge på laboratorie, idet han understregede, at det blot var en sagsomkostning, herefter blev skønsmandens vurdering taget til følge.

Efter gravearbejdet satte selskabet sig sammen, og grundejerforenings folk rådgjorde for sagen, set med vore øjne, og Boligfondens folk med deres. De to advokater stillede herefter spørgsmål til skønsmanden, som eventuelt skulle bruges i retsagen.

Herefter forlod de to advokater arenaen, det samme gjorde boligfondens folk, og vi kunne sammen med skønsmanden gå igang med at tildække hullerne efter gravearbejdet. På en forsigtig forespørgsel om, hvem der kommer til at betale gildet svarede skønsmanden, "man kan jo ikke pille håret af en skaldet", her hentydede han til Lind og Co. der har udført pladsen, og som siden er trådt i likvidation.

Denne udtalelse, i forbindelse med tanken om, hvad det mon kan koste, at holde gang i advokater, skønsmand og domstole, kunne godt give en sved på panden. Skulle vi nu komme til at stå med store sagsomkostninger, og så desuden selv skulle retablere pladsen

Da skønserklæringen en måned senere dumpede ind ad postkassen steg optimismen imidlertid en del. På alle punkter tilkendegiver den, at pladsen er udført langt under den standard man kan forvente. Der er på ingen punkter formildende omstændigheder, som kunne betinge, at grundejerforeningen selv skal afholde nogen del af udgifterne, herunder også diverse skøns- og sagførersalærer.

Ved henvendelse dagen derpå til vor advokat blev optimismen yderligere styrket, idet han kunne oplyse, at adv. Højlund allerede havde anmodet om udsættelse af retsmødet, det var så tanken, at der skulle udarbejdes et forlig, under medvirken af Erik Linds advokat.

Det skal måske lige nævnes, at da sagen startede, drejede det hele sig om nogle få tusinde kroner til lidt grus m.v.. Beløbet er imidlertid et helt andet, idet skønserklæringen fastslår, at en retablering af pladsen betyder en total omlægning. Prisen herfor er, hvis der skal anvendes græsarmeringsfliser 93000 samt hvis man bevarer den samme flisebelægning 58.000 kr. Hertil kommer sagsomkostninger.

Vi fik herefter tilbudt et forlig hvorefter Erik Lind skulle indtræde i den verserende sag, og her overtage Boligfondens forpligtelser, herunder retablering af pladsen, inden 1. maj 1980, Lind skulle ligeledes udrede sagsomkostninger m.v.

Dette forlig afviste vi, idet fornemmelsen nu var, at Boligfonden ville undgå at få en dom, vi kunne heller ikke være interesseret i, hvis Erik Lind undlod at retablere pladsen, at vi så skulle hele proceduren igennem engang til. Vi tilkendegav, at vi intet havde imod at indgå forlig, men at det måtte være en betingelse, at vi stadig havde Boligfonden som sagsøgte, og som dem der eventuelt til sin tid fik en dom.

Herefter er udviklingen den, at retsmødet er udsat til den 6. maj 1980. Boligfonden har gennem en advokat indbetalt sagsomkostninger til vor advokat. Det er i retten, samt i diverse skrivelser oplyst, at entreprenøren, senest den 1. maj 1980, vil have afhjulpet de mangler der er konstateret, og vel at mærke udført pladsen i overensstemmelse med de oprindelige planer.

Vi kan herefter ånde lettet op, vor stædighed har bevirket, at vi nu får bragt pladsen i orden, uden at det betyder nogen udgift for os selv, og det var faktisk også det der var formålet.

Skulle pladsen, meget imod forventning, ikke blive ordnet inden 1. maj 1980, så er det Boligfonden der den 6. maj 1980 ganske givet vil blive dømt til at udbedre pladsen, og der er ting og sager, der tyder på, at Boligfonden ikke vil have den dom hængende på sig.

Det kan sluttelig konstateres, at Boligfonden, gennem ikke straks at gå til biddet og ordne pladsen, har pådraget sig en udgift på ikke under 100.000 kr., men det bliver jo deres sag.

p.b.v.
Flemming Hansen
Flemming Hansen

Grundejerforeningen Klosterparken.

Referat fra generalforsamlingen 19-3-80.

Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Bent Olsen nr. 42 valgt til dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Repræsenteret var 23 parceller - heraf 2 ved fuldmagt. Ialt 46 stemmer kunne afgives.

Til stemmetællere valgtes : Ole nr. 39 og Bjarne nr. 16.

Beretning.

Formandens beretning indeholdt følgende punkter:

1. Bestyrelsens sammensætning og introduktionsskrivelsen.

Formanden orienterede om de ændringer, der havde været i bestyrelsen siden sidste ordinære generalforsamling, idet Holger Dalsgård nr. 45 havde trukket sig tilbage fra formandsposten på grund af stort arbejds-pres. Endnu et bestyrelsesmedlem var trådt ud på grund af fraflytning fra bebyggelsen. Bestyrelsen havde herefter suppleret sig, således at den kom op på 6 medlemmer.

Endvidere blev det meddelt, at der var blevet udarbejdet en introduktionsskrivelse til nye medlemmer.

2. Boldbane/legeplads på det planerede område.

På den ekstraordinære generalforsamling var det af bestyrelsen fremsendte forslag til boldbane, på det planerede område, blevet forkastet og bestyrelsen havde efterlyst alternative forslag. Det eneste forslag bestyrelsen havde modtaget - gik ud på - at flytte samtlige sandkasser, legehuse og gynger op på det planerede område. Bestyrelsen anså ikke, at forslaget i rimeligt omfang tilgodeså medlemmernes ønsker.

3. Fællesarealer - beplantning - vedligeholdelse mm.

Det har vist sig at være en næsten uoverkommelig opgave at få betalt hjælp til pasning af fællesarealerne til det beløb, der var fastsat på budgettet. Vedligeholdelsen af de grønne områder - f. eks. græsslåning som vi har haft

fremmed hjælp til, har ikke fungeret tilfredsstillende.

4. Kommunens overtagelse af veje.

Dette skete pr. 1-1-80.

5. Sneproblemer - parkeringspladser - stier.

Der havde været en del problemer med sneen i den forløbne vinter. Dels var der nogen, der havde ryddet en P-plads for kort tid efter at se den optaget af en andens bil, og dels var der parkeret biler på vejen, som igen havde gjort, at kommunen ikke havde ryddet disse for sne, da de ikke kunne komme til. Bestyrelsen opfordrede i en skrivelse til, at dette problem blev løst ved, at man i fællesskab ryddede P-pladserne samt respekterede ryddede pladser. Til næste vinter må problemet løses på samme vis.

6. Carporte - garager.

Der skulle snarest komme materiale til dem, der har meldt sig som interesserede.

7. P-pladsen ved kælkebakken.

Denne skulle snarest blive udbedret på Bikubens regning.

8. Fællesaktiviteter - selskabeligt samvær - motion.

Der havde været afholdt Skt. Hansfest, Julefest, motionsløb og boldspil.

9. Børns og unges hærværk mm.

a) boldspil op ad huse og biler på P-pladser.

b) pærer og belysningsanlæg.

c) knallertkørsel på stier og fællesarealer iøvrigt.

d) afbrækning af buske, grene og hele træer.

e) henkastning af affald på fællesarealer og haver.

f) ildspåsættelse (legehus, gl. sofa osv.)

g) leg med skumplastplader, finerplader, elektrikerør osv.

h) indtrængen og hærværk på fremmede grunde.

i) hærværk på biler (afbrækning af antenne, tyggegummi i nøglelåse osv.

Diverse hærværkssager blev gennemgået, og man udtrykte ønske om, at forældre ville forsøge at forklare deres børn, at ingen her i Klosterparken bliver lykkeligere af, at træerne ikke gror men går ud, fordi toppen mangler, at tyggegummi måske smager godt i munden - men ikke i nøglelåse,

at vi nok er glade for vore huse, men vi er ikke interesserede i at blive låst inde i dem ved morsomt anbragte hængelåse, at pærene i lamperne sidder der for at give lys og ikke for at agere mål for kasteskyts, at tomme huse klare sig bedst tomme, at bilradioer virker bedst med antenner osv. Alt dette var vi alle enige om at gå hjem og ta' en sludder med vore børn om.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Det reviderede regnskab.

Enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde udarbejdet et budgetforslag, som gik på fremmed pasning af fællesarealerne. Man havde indhentet tilbud fra forskellig side og havde besluttet sig for det billigste. Dette ville indebære en kontingentforhøjelse på 85 ø og kontingentet ville fremover blive på 85.- kr. om måneden. For dette kontingent ville der blive udført pasning af området for 30.000 kr. om året

Afstemning:

85.-kr. om måneden i kontingent.

For: 7

Imod: 33

Hverken for eller imod: 4

Forslaget forkastet.

Herefter gik man over til at diskutere en forhøjelse på 30%, det vil sige 65.-kr. om måneden. For dette kontingent skulle græsset blive passet ved betalt arbejdskraft, mens forårs- og efterårsrengøringen passes af os selv.

Afstemning:

65.-kr. i kontingent om måneden.

For: 29

Imod: 8

Hverken for eller imod: 6

Forslaget vedtaget.

Der vil blive udsendt specielle girokort for opkrævning af differencen, da forhøjelsen er med tilbagevirkende kraft til 1-1-80.

Fra medlemmerne var der modtaget 2 forslag.

1) Det ene omhandlede nummering af parkeringspladserne i tilfælde af opsætning af carporte/garager. Dette forslag blev dog stillet i bero indtil videre.

2) Dette forslag gik på en fast parkeringsplads til hver enkelt parcel, som skulle kunne afmærkes med husnr. Bestyrelsen skulle så udsende retningslinjer for denne afmærkning.

Afstemning:

For : 24

Imod : 11

Hverken for eller imod : 9

Forslaget vedtaget.

Endvidere var der forslag om at indkøbe 2 stk. mål. (flytbare)

Afstemning:

For : 26

Imod : 11

Hverken for eller imod : 2

Forslaget vedtaget.

Det sidste forslag, der var til afstemning, gik ud på, at der i den nordlige del af det planerede område, kunne opsættes en brædevæg til at spille bold op ad.

Afstemning:

For : 25

Imod : 5

Hverken for eller imod : 6

Forslaget vedtaget.

Valg af formand.

Keld nr. 22 blev enstemmigt valgt som formand for grundejerforeningen.

Valg af bestyrelse.

Herman nr. 20 blev valgt for en to-årig periode.

Torben nr. 23 blev valgt for en to-årig periode.

Britta nr. 36 blev genvalgt for en to-årig periode.

Valg af revisor.

Steve nr. 38 blev genvalgt som revisor.

Jørn nr. 14 blev valgt som revisor - suppleant.

Eventuelt.

Under dette punkt blev regnskabet fra festudvalget omdelt til orientering.

Festudvalget blev suppleret med to medlemmer : Alice nr. 20 og Brita nr. 19.

Det blev endvidere henstillet til festudvalget at sørge for levende musik til Sct. Hans festen.

Herefter sluttede generalforsamlingen, dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent: *Bent Nygaard Olsen*
22/4-1980

Sekretær: 22/4-80
Britta Hørdam